

# Wohnen mit Blick auf den Bodensee – exklusive 4.5-Zimmer Wohnung mit herrlicher Terrasse

8596 Scherzingen, Apartment zum Kauf

Objekt ID: WO-1540



Wohnfläche ca.: **142,24 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4,5** - Kaufpreis: **940.000 CHF**



## Wohnen mit Blick auf den Bodensee – exklusive 4.5-Zimmer Wohnung mit herrlicher Terrasse

Objekt ID	WO-1540
Objekttypen	Apartment, Wohnung
Adresse	Rebhaldenstrasse 26 8596 Scherzingen TG
Lage	Ortslage
Etage	1
Wohnfläche ca.	142,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	01.07.2022
Verfügbar bis	08.06.2022
Ausstattung / Merkmale	Kamin, Offene Küche, Tiefgarage
Kaufpreis	940.000 CHF



## Objektbeschreibung

Um diese Aussicht wird man Sie beneiden!  
Viel Platz zum Leben an herrlicher Lage.

Ich bin im Jahre 2010 als exklusive 4.5-Zimmer Wohnung im 1. Stock, an der Rebhaldenstrasse 26, in 8596 Scherzingen TG, erbaut worden.

Mein grosszügiger Grundriss, der moderne Innenausbau und die wunderschöne Lage werden Sie begeistern.

...Meine Highlights – Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ich biete Ihnen ein freundliches, helles Wohnzimmer mit Cheminée und Zugang zur gedeckten Terrasse.

Von hier aus geniessen Sie die herrliche Seesicht. Im Weiteren verfüge ich über eine offene Küche, drei Zimmer, eines davon mit Ankleide, zwei Bäder, eines davon mit Eckbadewanne, ein Reduit und zwei private Kellerräume.

Die Wohnung bietet einen praktischen Zentralstaubsauger. Die Liegenschaft verfügt über eine Entkalkungsanlage. Das Angebot wird mit zwei Einstellhallenplätzen zu je CHF 20'000.-- abgerundet.

Das Schöne liegt so nah!

Diese exklusive 4.5-Zimmer Wohnung bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und eine beeindruckende Lage, mit Blick auf den Bodensee - einfach herrlich!

Habe ich Ihre Neugier geweckt? Für eine detaillierte Dokumentation, für Fragen oder eine persönliche Besichtigung steht Ihnen die PASSIO Immobilien AG sehr gerne zur Verfügung. Besuchen Sie Ihr Objekt schon heute. Auf unserer Homepage [www.passio.ch](http://www.passio.ch) haben Sie die Möglichkeit, Ihre Immobilie virtuell zu besichtigen und / oder das PDF-Dossier direkt herunterzuladen.

Noch mehr Immobilienauswahl finden Sie unter [www.passio.ch](http://www.passio.ch)



## Lage





WO-1540.jpg



WO-1540-09.jpg



WO-1540-10.jpg



WO-1540-07.jpg



WO-1540-12.jpg



WO-1540-08.jpg





WO-1540-03.jpg



WO-1540-04.jpg



WO-1540-02.jpg



WO-1540-06.jpg



WO-1540-01.jpg



WO-1540-05.jpg





WO-1540-11.jpg

